

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego,  
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu  
przy ul. Konstantego I. Gałczyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Konstantego I. Gałczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 18 jako działka nr 605/7 o pow. 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00026443/8, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Konstantego I. Gałczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 18 jako działka nr 605/7 o pow. 0,0023 ha, która została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być zbyta w trybie bezprzetargowym, wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednakże zgodnie z uchwałą w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości gruntowej dotychczasowemu jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, może nastąpić, jeżeli: nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jest zabudowana budynkiem, co najmniej w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami, a nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkaniowe - po uzyskaniu przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości jest również właścicielem zabudowanej działki nr 609, z którą stanowi integralną całość. Chcąc ujednolicić tytuł prawny do swoich nieruchomości, wystąpił o nabycie prawa własności działki będącej w użytkowaniu wieczystym.

Mając na uwadze powyższe i fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, jej zbycie na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.